

UVOD

Gradska skupština Grada Zagreba je u siječnju 2022. godine donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja groblja Donji Dragonožec (SGGZ 3/22 od 1. veljače 2022.) na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22). Nositelj izrade je Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, a stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

PODACI O PROSTORU I OBUHVAT PLANA

Lokacija novog groblja Donji Dragonožec je određena Prostornim planom grada Zagreba (SGGZ 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17, 3/18 - pročišćeni tekst). Nalazi se na najjužnijem dijelu grada, u naselju Donji Dragonožec u gradskoj četvrti Brezovica, koja je sa sjevera omeđena gradskom obilaznicom a s istoka granicom zagrebačke Županije. Groblje je smješteno na lokaciji približno 1 km sjeverno od središta naselja Donji Dragonožec. Zemljište je neizgrađeno i komunalno i neopremljeno. Zemljište je omeđeno poljskim putevima a najbliža uređena cesta je Donjodragonoška cesta koja je položena cca 100 m zapadnije.

Površina planiranog groblja iznosi približno 6,3 ha. Teren je pretežito ravan. Na terenu je evidentiran kanal koji je vizualno jedva uočljiv. Zemljište je u katastru evidentirano kao livada i pašnjak a u naravi se koristi kao poljoprivredno zemljište osim na južnom dijelu gdje je šuma. Na šumskom dijelu se uz šumski prolaz nalaze dvije lovačke čeke.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Prema podacima Zagrebačkog holdinga d.o.o., podružnice Gradska groblja, na postojećim grobljima Brezovice uz predviđena proširenja trenutno ne postoji mogućnost zadovoljenja velikog interesa za nova grobna mjesta kako u slučaju smrti tako i za rezervaciju, pa je na temelju inicijative Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, te sukladno iskazanom interesu Vijeća Gradske četvrti Brezovica, pokrenut postupak izrade UPU-a Groblje Donji Dragonožec.

Prostornim planom Grada Zagreba, koji je važeći prostorni plan za predmetno područje, određena je lokacija za izgradnju novoga groblja Donji Dragonožec sa površinom cca 6,3 ha. Na njegovoj se površini, osim uređenja grobnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.), te komunalna infrastruktura. Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora, te se prostori groblja ambijentalno trebaju oblikovati kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejzažnim rješenjima.

UPU-om je potrebno omogućiti izgradnju i uređenje građevina i pripadajućih prostora groblja te izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture te se u tu svrhu utvrđuju sljedeća polazišta:

- osiguravanje prostornih preduvjeta za izgradnju svih sadržaja novog groblja što uključuje izgradnju mrtvačnice, grobne kapele, grobnih mjesta i drugih potrebnih pratećih sadržaja te uređenje i izgradnju prometne i komunalne infrastrukture prema standardima utvrđenim posebnim propisima za groblja i opremanje pripadajućom grobnom infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja i rasvjeta), pripadajućom grobnom infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja i rasvjeta);
- ambijentalno oblikovanje groblja kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejzažnim rješenjima;
- odgovarajuće uklapanje novog groblja u ambijentalne karakteristike prostora i dodavanja mu simboličkog i identifikacijskog značenja;
- kvalitetno funkcionalno i oblikovno povezivanje grobnih polja s pripadajućim sadržajima: ispraćajnim trgov i mrtvačnicom, centralnim križem i gospodarskim dijelom groblja; pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja kao i ostalih sadržaja osigurati komunikaciju grobnim stazama unutar groblja pratećih sadržaja, predvidjeti kompletno ograđivanje groblja s gospodarskim i pješačkim ulazima u groblje, predvidjeti zidanu čvrstu ogradu koja u dijelovima može sadržavati ukopna mjesta kao što su kolumbarijske niše; staze unutar groblja moraju osigurati kretanje pogrebne povorke do ulaska u grobno polje;
- pri utvrđivanju rasporeda grobnih polja kao i ostalih grobnih sadržaja omogućiti faznu i/ili etapnu realizaciju zahvata u prostoru, ovisno o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i širenja groblja na temelju potreba Zagrebačkog holdinga, Podružnice Gradska groblja).



PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade UPU-a je definiranje organizacije i uređenja groblja, kao i pratećih sadržaja i površina groblja (parkirališta, površina za prateće usluge prodaje, ...).

U skladu sa smjernicama za planiranje i uređenje prostora groblja i pratećih sadržaja, UPU-om su:

- isplanirana grobna polja s jedinstvenim i mješovitim korištenjem (zemljani ukop, grobnice različitih veličina, niše za urne u sklopu kolumbarijskih zidova i kazete za urne, kosturnica);
- predviđeni kolni i pješački pristupi groblju s prostorima parkirališta u funkciji groblja, dimenzioniranim prema posebnim propisima da zadovolje potreban kapacitet;
- isplanirani prostori za prodaju grobnog cvijeća, svijeća i ostale grobne opreme;

te je:

- isplanirana mreža internih prometnica kojima se spajaju (povezuju) grobne površine;
- planiran je otvoreni oproštajni prostor sa mrtvačnicom te njegovo kvalitetno povezivanje sa svim grobnim poljima preko mreže internih prometnica sa premošćivanjem kanala na terenu;
- predviđeni prostori za grobni simbol i ili kapelicu;
- izrađeno idejno hortikulturno uređenje groblja i prijedlog ograđivanja groblja zajedno s ulazima na groblje;
- planirana izgradnja mreže infrastrukture na groblju (elektroopskrbe, obnovljivi izvori energije, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih));
- predviđeno opremanje groblja česmama za vodu i drugom urbanom opremom (klupe, koševi i sl.);
- predviđena je površina parkirališta za potrebe groblja i način njenog priključenja na prometnu mrežu
- osiguran prostor za ograđeno gospodarsko dvorište, odlagalište otpada sa spremnicima za odvojeno skupljanje otpada (komunalni otpad, plastika, biootpad) te za deponij rastresitog materijala, sve zaklonjeno od pogleda posjetitelja, ali pristupačno mehanizaciji komunalnog poduzeća koje obavlja odvoz;

Unutar obuhvata UPU-a predviđeni su slijedeći sadržaji:

Grobna polja sa grobnim mjestima

Grobna polja sa grobnim mjestima planirana su prema važećem Pravilniku o grobljima i u skladu s lokalnim uvjetima.

Sva polja imaju planirano zelenilo i urbanu opremu.

Mrtvačnica

Planirana je izgradnja zgrade mrtvačnice u skladu s ambijentalnim vrijednostima groblja.

Otvoreni oproštajni prostor ispred mrtvačnice

Otvoreni oproštajni prostor je namijenjen oproštajnoj ceremoniji na otvorenom u skladu sa cjelovitim uređenjem groblja.

Interne prometnice unutar ograde groblja

Unutar ograde groblja planirane su interne prometnice za pristup grobnim poljima i ostalim sadržajima groblja.

Glavne grobne staze minimalne su širine 3 m, a grobne staze za pristup grobnim mjestima su minimalne širine 1,6 m.

Parkirališta u službi groblja

Za podmirenje potreba za parkiranje osobnih automobila posjetitelja groblja planirano je parkiralište.

Gospodarsko dvorište

Uz ogradu groblja planirano je gospodarsko dvorište (prostor za odlaganje viška iskopa zemlje, pijeska, prostor odlagališta humusnog otpada – cvijeće, zelenilo i sl., te plastičnog otpada - svijeće) kao otvoreni ograđeni prostor s mogućnošću kolnog pristupa.

Prostor za prateće usluge prodaje

Prostor za građevine pratećih usluga prodaje (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.) predviđen je kod ulaza na groblje.

